

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,2 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5695,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5695,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	79819	1,17
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		69304	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10514	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	125449	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		82366	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43084	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10252	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10252	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	108879	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108879	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
V.	Благоустройство.		451244	6,60
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		192024	2,81
1.1.	Уборка территории в зимний период		139464	2,04
	Подметание свежевывавшего снега	1 раз в 2 суток в дни снегопада	2079	0,03
	Сдвигание свежевывавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	33221	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в в сутки в дни снегопада	23428	0,34
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6865	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	73870	1,08
1.2.	Уборка территории в летний период		38850	0,57
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	7463	0,11
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3615	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	27772	0,41
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	13711	0,20
2.	Уборка лестничных клеток.		62913	0,92
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	29829	0,44
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	2 раза в месяц	32123	0,47
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	961	0,01
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	5586	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	55391	0,81
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	135330	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		270480	3,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		180765	2,64
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	23922	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23922	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VI.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	230367	3,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61377	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		168990	2,47
	Себестоимость работ и услуг		1053932	15,42
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	105393	1,54
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		105393	1,54
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1159326	16,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		531448	7,78
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		627877	9,19

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества